




## Brazil-House

**Paradiso Laguna: Eigentumswohnbezirke ab 1.000 m<sup>2</sup> gleich neben der Prominentensiedlung „Interlagos“ mit bis ins Detail geplanter Infrastruktur.**


### Informationen:

 0055-(0)71-3674-1092 (Brasilien Sprachen: English, Deutsch, Portugues)

 0055-(0)71-3674-1018 (Brasilien Sprachen: English, Deutsch, Portugues)

e-mail: [angelica@rummeld.de](mailto:angelica@rummeld.de)

 0055-(0)71-81318866 (Handy-Brasilien: Sprachen: Deutsch, Portugues)

 0049-(0)211-407755 (Germany: Sprachen: English, Deutsch, Portugues)

Objekt-Lage: „Estrada do Coco“, km 20, in einer Entfernung von etwa 30 km von Salvador Bahia - Brasil



***„Wenn Sie schon wegen der Schönheit der Natur hierher kommen möchten, dann erst recht, wenn Sie die Infrastruktur kennen.“***

Das „Paradiso Laguna“ hat 336 ebene Wohn-Lotes, mit Terrainflächen ab 1.000 m<sup>2</sup>.

Es liegt beim Km 20 der Kokusnusstrasse („Estrada do Coco“), wenige Autominuten von Salvador. Das Condominio wird nur eine Bebauung von 20% haben. Alle internen Straßen werden Grünsteifen zwischen den gepflasterten Fahrbahnen und an den Seitenrändern haben. Insgesamt wird zwischen den Gebäuden ein 26 m Freiraum entstehen.

Die Einfassungsmauern werden stilvoll dekoriert sein, das bedachte Pförtnergebäude kontrolliert die getrennten Eingänge. Das Condominio wird über ein elektronisches Sicherheitssystem, einen

24 Stundenbedienungsservice, einen Hubschrauberlandeplatz und Verwaltungsgebäude verfügen.

### Brazil-House

*„Die Wohnterrains sind mit besonderer Technik ausgestattet, die den Wert Ihres Hauses steigert und Ihnen das Leben erleichtert.“*

Hochgeschwindigkeits-Internet • Wasserversorgungssystem mit Vorfiltration • Elektrische Energieversorgung • Gasleitungen • scenische Beleuchtung der Hauptplätze und Zugangs- und Umgehungswege • automatische Pflanzenbewässerung • PABX-System, das die wichtigsten Ausrüstungsapparate verbindet • interne Strassen mit Schmuckpflasterung • Abwasserkanalsystem mit Kläranlage.

*„Zusätzlicher exklusiver Service, damit Sie noch mehr entspannen können.“*

• club concierge • Governanten-Dienst • Wäscherei – 1. Hilfe Dienst im Heim • Schwimmbadreinigungsdienst • Gärtnereidienst • Supermarkt mit Hauslieferung • Personal-Trainer • Baby-sitting Dienst • Massage-Station.

*„Hochmoderne Sicherheitsanlage, die Ihnen noch mehr Ruhe verschafft.“*

24h-Sicherheitsdienst • Pfortnerei mit elektronischer Personenkontrolle • Wachpersonal an Strategischen Punkten • elektronische Fernsehüberwachung • Einfassungsmauern von 2,50 m Höhe • elektronische Sensoren der letzten Generation.

*„Umweltverantwortung, noch eine Besonderheit, die sich in jedem Detail zu erkennen gibt.“*

Das Projekt „Paradiso Laguna“ wurde sorgfältig ausgearbeitet, um die strengsten Auflagen zur Erhaltung der Umwelt einzuhalten und gleichzeitig eine Stadtplanung auf hohem Niveau zu gewährleisten. Verschiedene Studien zur Fauna und Flora der Lagune wurden durchgeführt, um das Gelände verantwortlich in Bezug zum Ökosystem zu nutzen.

Die Planungen des Projektes wurden von allen zuständigen Umweltbehörden geprüft und gebilligt, da die gesetzlichen Forderungen weit übertroffen wurden. Das gesamte Projekt, vom Grundkonzept über die Ausarbeitung bis zur Fertigstellung sucht ein Gleichgewicht zwischen der baulichen Nutzung und der Natur der Umgebung herzustellen.

Eines der herausragenden Elemente in Bezug zur Umwelt ist das Abwasserprojekt. Da nur „saubere“ Technologie angewandt wird, die fähig ist, zwischen Schmutzrückständen und Abflusswasser zu unterscheiden, wird das Abwassersystem eine Kläranlage bekommen, die in der Region einmalig ist, und die in anderen Ländern hoch gelobt wird.

Nachdem die Abwasser der Wohnanlage der Kläranlage zugeführt worden sind, verteilt das

System das behandelte, ausfließende Wasser über ein Bewässerungsnetz auf Grünflächen und in Gärten, und zu Verbrauchern, die kein Trinkwasser benötigen.

**Die besondere Bedeutung für die Umwelt liegt in der Einsparung von Trinkwasser und in der nicht mehr notwendigen Einleitung des Abwassers in Flüsse und Lagunen.**